

**बी.डी.डी.चाळ परिसरांतील स्टॉल, धार्मिक व सामाजिक संस्था आणि झोपडपट्ट्या यांचा अभ्यास करून उपाययोजना सुचविण्यासाठी समिती गठीत करण्याबाबत.**

महाराष्ट्र शासन,  
गृहनिर्माण विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक-बिबिच्चा-२०००/प्र.क्र.-१८९/गृनिप,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,  
दिनांक : २८ जून, २००१.

**प्रस्तावना :** मुंबई शहर बेटावर सन १९२१ ते १९३० च्या दरम्यान बरळी, ना.म.जोशी मार्ग, नायगांव आणि शिवडी परिसरांत मुंबई विकास विभागामार्फत (बी.डी.डी.) एकूण २०७ चाळी बांधण्यात आल्या आहेत. सदर चाळी ८० वर्षापूर्वीच्या जुन्या असून, त्या मोडकळीस आल्या असल्याने त्यांची पुनर्बांधणी करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन आहे. प्रस्तुत इमारतींनी व्यापलेली जमीन ९२ एकर ३५ गुंठे आणि ७ आणे इतकी आहे. इमारतींच्या परिसरात तेथील रहिवाश्यांनी स्टॉल, धार्मिक स्थळे अन्य बांधकामे तसेच झोपड्या बांधलेल्या आहेत.

सदर बांधकामे नियमित करण्याबाबत तेथील रहिवाशी वारंवार शासनाला विनंती करीत आहेत. चाळींच्या पुनर्बांधणीचा प्रश्न विचारांत घेता मुंबई विकास विभाग (बी.डी.डी.) चाळी परिसरांत असलेली अधिकृत/अनधिकृत बांधकामे याबाबत सांगोपांग विचार करून योग्य त्या शिफारशी करण्यासाठी आणि उपाययोजना सुचविण्यासाठी समिती गठीत करण्याची आवश्यकता असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

**शासन निर्णय :** मुंबई विकास विभाग चाळींच्या (बी.डी.डी.चाळी) पुनर्बांधणीचा प्रश्न विचारांत घेता, चाळींच्या परिसरांत असलेले अधिकृत/अनधिकृत स्टॉल, धार्मिक स्थळे, झोपड्या आणि अन्य बांधकामे यांचा अभ्यास करून, त्यासंबंधात उपाययोजना सुचविण्यासाठी खालीलप्रमाणे समिती गठित करण्यात येत आहे.

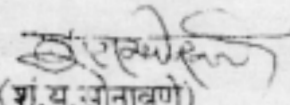
GR 200201221555530004700

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| १) | मा.प्रधान सचिव (गृहनिर्माण), मंत्रालय, मुंबई   | अध्यक्ष    |
| २) | मा.उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा | सदस्य      |
| ३) | मा.संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी, वरळी, मुंबई | सदस्य      |
| ४) | उप सचिव, गृह निर्माण,                          | सदस्य सचिव |

या समितीकडे सोबतच्या परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले विचारार्थ विषय शासनाला उपाय योजना सूचविण्यासाठी सोपविले आहेत.

समितीने आपला अहवाल या शासन निर्णयाच्या तारखेपासून ४५ कामांच्या दिवसांच्या मदतीमध्ये शासनाला सादर करावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
(श.य.सोनावणे)  
उप सचिव,  
गृहनिर्माण विभाग.

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे सचिव.
- २) मा.उपमुख्यमंत्री यांचे सचिव,
- ३) मा.मुख्य सचिव यांचे अवर सचिव
- ४) मा.उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, बांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
- ५) अतिरिक्त जिल्हाधिकारी (अतिक्रमण) फोर्ट, मुंबई.
- ६) मा.संचालक, बी.डी.डी.चाळ, गणपतराव जाधव मार्ग, वरळी मुंबई.
- ७) मा.मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे स्वीय सहाय्यक.
- ८) मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे स्वीय सहाय्यक

GR 200 201 221 55553000-1700

## विषयांची यादी.

- १) मुंबई विकास विभाग (बी.डी.डी.) चाळीच्या पुनर्बांधणीच्या प्रश्न विचारांत घेता चाळीच्या परिसरातील स्टॉल, धार्मिक स्थळे, सामाजिक संस्था, इत्यादी बांधकामे यांची माहिती घेऊन त्यांचे निष्कारण करणे अथवा नियमित करणे याबाबत शासनाला शिफारशी करणे.
- २) धार्मिक स्थळांबाबत करावयाचे उपयोजने याबाबत सर्वोपयोगी अभ्यास करून शासनाला शिफारशी करणे.
- ३) मुंबई विकास विभाग चाळीच्या परिसरातील अनधिकृत झोपड्यांचे स्थलांतर/पुनर्वसन याबाबत शासनाच्या प्रचलित धोरणाच्या अनुषंगाने करावयाच्या कार्यवाहीबाबत शासनाला शिफारशी करणे.

GR 20020122155553000-1700